

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 Адрес: пос. Починок ул. Леншоссе дом № 13

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 1975
 Число этажей 5
 Кол-во подъездов 4
 Кол-во квартир 60
 Строительный объем дома 10857,00м.куб
 Общая жилая площадь дома 2727,88 м.кв. *2228,99 на ст.ср.162.*
 Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.) нет
 Общая площадь лестничных клеток 279,00 м.кв. ✓
 Общая площадь подвалов 663,00 м.кв. ✓
 Общая площадь чердака нет *692,00 на ст.ср.162*
 Общая площадь придомовой территории 459,36 м.кв. ✓
 Тех. Паспорт есть
 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
 Серия, тип постройки нет
 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем мин-ого необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
2	Фундаменты									
	Площадь цоколя	кв.м.	114,44	бетон	1975	нет	нет	20	10	сколы
	Площадь отмостки	кв.м.	114,44	бетон	1975	нет	нет	40	40,00	Провалы, трещины
3	Стены и перегородки									
	Площадь стен	кв.м.	1690,50	панель	1975	нет	нет	20	200	сколы
	Площадь перегородок	кв.м.	1231,50	панель	1975	нет	нет	20	200	сколы
4	Полы									
	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	279	жб	1975	нет	нет	30	20	выбоины
5	Проёмы									
	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	212/507,96	Дерево/металлопластик	1975	нет	нет	20	15	Энергосбережение(собственные)
	Оконные подъездные	шт	32	дерево	1975	нет	нет	30	9	энергосбережение
	Дверные наружные	шт./кв.м.	8/22	металл	1975	нет	нет	20	0	
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	4/12	дерево	1975	нет	нет	70	4/12	Итого баллов 70%

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем мин-ого необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем				
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	
	Подвал окна	кв.м.	27	нет							
6	Крыша кровля										
	Рулонная	кв.м.	692	Линокрóm (нижний слой)	2014	нет	нет	50	346	Многочисленные протечки	
	Паралеты	п.м.	25	Оцинкованная сталь	1975	нет	нет	90	25		
	Строительные ноги	шт.	нет								
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	12	жб	1975	нет	нет	50	12	Частичное разрушение бетонной кладки	
	Лазы на кровлю	шт.	2	металл	1975	нет	нет	50	1	отсутствует	
	Выходы на чердак	шт.	2	дерево	1975	нет	нет	50	2	Частично сгнили	
	Продухи на чердаке/тех этаж	шт.	40	нет							
	Слуховые окна	шт.	нет								
	Водосточные трубы, наружный водосток.	п.м.	56	Оцинкованная сталь	1975	нет	нет	20	12	Вмятины, ржавчина	
	Свесы	п.м.	60								
	Желоба	п.м.	70								
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет								
7	Места общего пользования										
	Оконные проемы	кв.м.	25,20	дерево	1975	нет	нет	20	5	рассохлись	
	Решетки на лестничных маршах	п.м.	68,32	металл	1975	нет	нет	10	0	нет	
	Перила	п.м.	110,00	нет	1975	нет	нет	10	0	нет	
	Окраска стен										
	Окраска решеток на лестничных маршах	шт	40	нет	1975	нет	нет	60	40	облупилась	
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	16	нет	1975	нет	нет	100	16	отсутствуют	
	Окраска почтовых ящиков	шт	60	нет	1975	нет	нет	100	60	отсутствуют	
8	Фасады										
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет								
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	48/115,2	жб	1975	нет	нет	20	6/14,40	Выбоины, сколы	
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	4/12	жб	1975	нет	нет	20	4/2	сколы	
	Ограждение	п.м.	120	металл	1975	нет	нет	20	0	нет	

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем мин-ого необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем				
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	
	балконов и карнизов										
	Межпанельные швы	п.м.	1471,64	Мастика гидроизоляционная	1975	2012	318,95	10	0	нет	
	Пожарные лестницы	п.м.	нет								
	Эркеры	шт.	нет								
	Лоджии	кв.м.	нет								
	прямйки	шт.	нет								
	крыльца	шт.	4	жб	1975	нет	нет	20			
9	Печи	шт.	Нет		Печи, очаги						
	Кухонные очаги	шт.	нет								
10	Центральное отопление										
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	4	металл	1975	нет	нет	30	4	Следы коррозии	
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	256	металл	1975	нет	нет	70	256	Железные трубы имеют следы коррозии (износ 70%)	
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	32/758	металл	1975	нет	нет	40	5/68,60	Железные трубы имеют следы коррозии	
	Задвижки	шт.	8	сталь	1975	нет	нет	60	8	Следы коррозии	
	Вентили и краны вне квартир	шт.	40	Сталь, бронза	1975	нет	нет	40	20	пробковые	
	Вентили и краны в квартирах	шт.	30	сталь	1975	нет	нет	40	12	бронзовые	
	Элеваторные узлы	шт.	нет								
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	229,68	Утеплитель (рулонный)	1975	нет	нет	60	130	отсутствует	
	Прочие элементы	шт.	нет								
	ОПУ	шт.	1	сталь	2013	нет	нет	5	0	нет	
11	Горячее водоснабжение										
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	58	металл	1975	нет	нет	30	58	Железные трубы имеют следы коррозии (износ 70%)	
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ п.м.	12/156	Металл, металлопластик	1975	нет	нет	60	6/75	Железные трубы имеют следы коррозии (износ 60%)	
	Задвижки	шт.	4	металл	1975	нет	нет	60	4	Следы коррозии	
	Вентили и краны	шт.	86	металл	1975	нет	нет	60	26	барашковые	

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий рем.		% износа	Объем мин-ого необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	шт.	4	6 металл	7	8	9	10	11	12
12	ОПУ	шт.	1	металл	2013	нет	1	5	0	нет
Холодное водоснабжение										
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	58	металл	1975	нет	нет	70	58	Износ более 70%
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	12/156	Металл, металлопластик	1975	нет	нет	60	4/50	Следы коррозии
	Задвижки	шт.	3	металл	1975	2013	1	30	2	Следы коррозии
	Вентили и краны	шт.	86	металл	1975	нет	нет	30	15	Не держат
	ОПУ									
13	Канализация									
	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	64	пластик	1975	2013	64	5	0	нет
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	174	чугун	1975	нет	нет	70	72,5	Износ более 70%
14	Электрооборудование									
	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	нет						1	Износ более 70%
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	1	сталь	1975	нет	нет	70	1	Износ более 70%
	Кабельная разводка	п.м.								
	Щит этажный	шт.	20	сталь	1975	нет	нет	60	3	Износ более 60, %
	Светильники	шт.	28	пластмасс	1975	нет	нет	70	20	Износ более 70%(ремонт не подлежат)
	Выключатели	шт.	4	пластмасс	1975	нет	нет	20	0	нет
	розетки	шт.	нет							
15	Вентиляция		есть							
16	Благоустройство									
	Урны	шт	нет							
	Скамейки	шт	5	дерево	1975	нет	нет	40	2	Рассохлись
	Ограждения палисадника	п.м.	нет							

ПОДПИСИ: _____ / : _____ / _____